

LOCATAIRE(S) : _____

ADRESSE DES LIEUX LOUÉS : _____ BAIL # _____

ANNEXE AU BAIL (1)

CLAUSES SUPPLÉMENTAIRES

Inscrire toute(s) clause(s) supplémentaire(s) dont les parties peuvent convenir.

1. **PAIEMENT DE LOYER** : Le locataire devra acquitter le paiement de son loyer le 1^{er} jour de chaque mois tel que stipulé à son bail. **Des frais de 25.00\$ s'appliqueront automatiquement à tout loyer n'ayant pas été payé le 1^{er} jour du mois.**
2. **RETOUR DE CHEQUES** : Une pénalité de **30.00\$** sera exigible au locataire pour tout chèque ou paiement préautorisé sans provision ou refusé par l'institution financière.
3. **RÉGIE DU LOGEMENT** : Tous les frais occasionnés pour une demande déposée à la Régie du Logement seront facturés au(x) locataire(s) du présent bail.
4. **CIGARETTE / TABAC** : L'Immeuble et les logements sont **non-fumeurs**. Il est interdit de fumer ou vapoter à l'intérieur du logement. Le locataire (et ses visiteurs) comprend et accepte d'occuper des lieux qui ont été désignés comme des espaces sans fumée.
**** Le règlement sans fumée entre graduellement en vigueur dans nos immeubles depuis 2017. Par conséquent, les conditions suivantes s'appliquent :**
 - A. Il est permis pour les locataires actuels de continuer à fumer uniquement dans leur logement ou dans les zones désignées à cet effet tant et aussi longtemps qu'ils demeureront dans le logement désigné ci-haut, à moins qu'ils demandent à ce que leur logement devienne non-fumeur. Il s'agit d'un droit acquis.
 - B. Tous les nouveaux locataires doivent se conformer à l'interdiction de fumer lorsqu'ils signent le bail.
5. **CANNABIS** : Il est strictement interdit de consommer du cannabis par inhalation (fumer du cannabis). La définition de « fumer » vise également l'usage d'une pipe, d'un bong, d'une cigarette électronique ou de tout autre dispositif de cette nature. Cette interdiction s'applique aux aires intérieures et extérieures de la propriété, notamment le logement, le terrain, les balcons, les terrasses et les aires communes.
 Soyez également avisé(es) qu'en vertu de la *Loi du Québec encadrant le cannabis*, il est strictement interdit de cultiver du cannabis à des fins personnelles, ce qui inclut notamment la plantation des graines et des plantes, la reproduction des plantes par boutures, la culture des plantes et la récolte de leur production. Sont aussi prohibés la production et l'entreposage de cannabis aux fins commerciales. Il demeure strictement interdit de faire le trafic, la vente et la transformation de cannabis ou produit assimilé.
6. **CLAUDE DE SOLIDARITÉ** : Les signataires d'un bail et occupants d'un logement sont conjointement et solidairement responsables du bail intervenu entre les parties. Seules les personnes déclarées lors de la signature du bail sont autorisées à habiter l'appartement.
7. **CESSION DE BAIL** : Le locataire qui effectue une cession de bail à autrui pour quelque raison que ce soit, est responsable des frais administratifs de **200.00\$ (taxes incluses)** payables à la signature de la cession de bail.
8. **COMMUNICATIONS** : Les parties conviennent de transmettre/recevoir tout avis relatif au bail de même que toute procédure par tout mode de transmission accepté par la loi, incluant par la voie électronique aux courriels indiqués sur le bail. Il est de la responsabilité de chaque partie d'informer l'autre de tout changement d'adresse courriel et ce dans les meilleurs délais.

Initiales locataire : _____ Initiales locataire : _____ Initiales locataire : _____

AVERTISSEMENT

Dans l'éventualité où un ou plusieurs articles du présent règlement était(ent) déclaré(s) nul(s), invalide(s) ou inopérant(s), cela n'a pas pour effet d'invalider les autres articles du présent règlement qui demeurent en vigueur.
 Par ailleurs, tout locataire qui ne respecterait pas l'une des clauses ci-dessus s'expose à une résiliation de son bail.

Je reconnais avoir lu, compris et reçu copie de cette annexe, et en accepte toutes les conditions. Je m'engage à communiquer à la caution les conditions du bail après chaque renouvellement. En foi de quoi, j'ai signé :

Signature locataire	Date	Signature locataire	Date
Signature locataire	Date	Signature gestionnaire	Date